

Renata Silva Alves:

Fundadora da Legal Latin Advisors.

Foi distinguida em 2019 com o prémio da Iberian Lawyer de “Best Real Estate Lawyer of the Year”.

Trabalha principalmente em questões imobiliárias e fiscais, sector em que assessora empresas e clientes privados, tanto nacionais e como internacionais.

Presta apoio a numerosos investidores nas suas operações imobiliárias. Trabalha regularmente com bancos, notários, conservatórias do registo predial e autoridade tributária.

Realizou o seu estágio profissional na PACSA, tendo posteriormente ingressado na Abreu Advogados. Atualmente é sócia da Alves, Andrade Pinhel, Martins, Messias – Sociedade de Advogados SP, RL.

Habilitações Académicas:

Licenciada em Direito pela Universidade de Lisboa, Faculdade de Direito (2005)

Curso de especialização em Fiscalidade na ISCTE - Escola Superior de Economia e Gestão de Lisboa (2007-2008)

Curso de especialização em Gestão Imobiliária na ISEG - Escola Superior de Economia e Gestão de Lisboa (2012)

Pós-graduação em Direito Imobiliário, Universidade Católica Portuguesa, Lisboa (2016-2017)

Experiência:

Tem uma vasta experiência em assuntos relacionados com due diligences (imóveis, arrendamento de imóveis e bens móveis, financiamento), acompanhamento de operações de fusão/ cisão, e garantia do cumprimento da regulamentação imobiliária, fiscal e urbanística de numerosos imóveis pertencentes a empresas de investimento imobiliário e outros tipos de empresas.

Aconselhamento aos clientes em questões imobiliárias (compras e vendas, contratos de arrendamento, centros comerciais, empreendimentos turísticos, etc.), em questões de urbanismo (regularização de empreendimentos imobiliários perante as autoridades competentes) e em questões fiscais (litígios fiscais e administrativos, pagamentos diversos como IMT, IMI e IS, etc.), bem como escrituras, inscrições nos registos prediais, registos municipais e outros registos, participações sociais no âmbito do IMI, incluindo a apresentação anual da declaração de IMI Modelo 1 de imposto predial.

Acompanhamento e assessoria na estruturação de empreendimentos habitacionais e turísticos, desde a compra do terreno até ao licenciamento, e venda a clientes finais.

Assessoria na estruturação e reestruturação de diversos complexos imobiliários e operações financeiras para várias empresas, empreendimentos turísticos ou fundos de investimento imobiliário, e acompanhamento de várias situações resultantes de Planos Especiais de Reestruturação (PERs).

Aconselhamento interno em sociedades de gestão de fundos de investimento imobiliário, e assistência diária dos fundos sob gestão.

Aconselhamento na negociação e elaboração de contratos, bem como na reestruturação com vista a otimizar a utilização de bens imobiliários, e operações de reestruturação de empresas e imobiliárias.

Assistência à auditoria jurídica de imóveis adquiridos por diversas entidades bancárias, no que respeita a imóveis, impostos e áreas urbanas, e à elaboração de relatórios de auditoria com uma análise jurídica que cubra quaisquer irregularidades identificadas, bem como procedimentos corretivos propostos.

Participação em várias conferências sobre o sector imobiliário.

Publicação de vários artigos em jornais e revistas sobre o sector imobiliário.